



Dvůr Králové
nad Labem

Výběrové řízení na provozovatele občerstvení na zimním stadionu ve Dvoře Králové nad Labem

Technické služby města Dvora Králové nad Labem vyhlašují výběrové řízení na pronájem nebytových prostor určených k provozování občerstvení na zimním stadionu ve Dvoře Králové nad Labem. Výběrové řízení probíhá v termínu od 30. 6. do 15. 7. 2026. Uchazeči se mohou přihlásit prostřednictvím formuláře nabídky, který je přílohou tohoto dokumentu. Vyplněný formulář nabídky je nutné podepsat a zaslat e-mailem na adresu: sportoviste@tsdvur.cz, v předmětu bude napsáno „přihláška do výběrového řízení ROZS“. Přijetí nabídky do výběrového řízení bude potvrzeno e-mailem. Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni do 17. 7. 2026.

Předmět pronájmu

Jedná se o pronájem nebytového prostoru, který se nachází v objektu haly zimního stadionu na st. p. č. 5243 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Nebytový prostor tvoří prostory se samostatným uzamčením (restaurace, kuchyňka a příruční sklad) o celkové výměře 76,3 m², a bude využívána za účelem poskytování občerstvení návštěvníkům a uživatelům zimního stadionu.

Předmět nájmu je nemovitým majetkem ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem.

Součástí pronajímaného nebytového prostoru je movitý majetek, jehož seznam bude součástí nájmní smlouvy.

Účel pronájmu

Účelem pronájmu je zajištění provozu občerstvení na zimním stadionu ve Dvoře Králové nad Labem tak, aby byla naplněna funkce veřejné služby občerstvení pro návštěvníky např. veřejného bruslení, účastníky hokejových utkání místního hokejového klubu ve všech věkových kategoriích řízených Českým svazem ledního hokeje (ČSLH), a po domluvě i pro ostatní uživatele stadionu, např. krasobruslaře a dalších sportovních aktivit.

Doba pronájmu

Zahájení provozu je možné nejdříve od 1. 9. 2026 s předpokládaným ukončením provozu 31. 3. 2027. Provoz občerstvení je shodný s provozem zimního stadionu. Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let s možností výpovědi oběma smluvními stranami. Provozování občerstvení musí zajišťovat přímo uchazeč. Přenechání provozu jakékoli třetí osobě, ať již formou podnájmu či jiné formy smluvního vztahu, není přípustné.

Otevírací doba

Otevírací doba občerstvení je stanovena částečně jako pevná a částečně jako flexibilní, v návaznosti na provoz zimního stadionu a jeho využívání jednotlivými uživateli. Pronajímatel požaduje, aby bylo občerstvení v provozu:

- při všech hokejových utkáních řízených ČSLH v mládežnických i dospělých kategoriích,
- v období adventu a mezi vánočními svátky, a to v návaznosti na konání zápasů a turnajů.

Provozní doba občerstvení je stanovena na období od začátku září do konce března, v závislosti na provozu zimního stadionu. Denní otevírací doba bude flexibilní a přizpůsobena aktuálnímu vytížení stadionu. V případě sportovních akcí, jako jsou turnaje, se předpokládá provoz až do 22:00 dle harmonogramu těchto akcí. Uchazeč je proto povinen uvést ve formuláři předpokládanou otevírací dobu, a to s pevně stanovenou složkou pro víkendové dny a flexibilní složkou pro pracovní dny.

Nabízený sortiment a služby

Uchazeč je povinen popsat koncepci občerstvení, které bude v rámci provozu nabízeno, a předložit návrh sortimentu – konkrétně uvede nabízené nealkoholické a alkoholické nápoje a jídlo. Sortiment by měl odpovídat charakteru akcí probíhajících na zimním stadionu, zejména hokejovým zápasům a turnajům. Podmínkou je zajištění čepovaného piva alespoň při utkáních ligy mužů. Provozovatel občerstvení je povinen zajistit udržování čistoty a pravidelný úklid prostor, které má pronajaté. V případě potřeby oprav nebo technických závad je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů informovat provozovatele zimního stadionu, tj. Technické služby města Dvora Králové nad Labem. Uchazeč může v rámci nabídky uvést i další poskytované služby (např. doplňkový prodej, možnost objednávek jídla).

Výše měsíčního nájmu a další podmínky

Uchazeč navrhne výši měsíčního nájmu, které bude hrazeno pouze v měsících provozu zimního stadionu. Mimo nájemné bude uchazeč hradit náklady na energie dle skutečné spotřeby.

Minimální nájemné za užívání nebytových prostor nájmu bude ve výši **3.900 Kč** za jeden kalendářní měsíc užívání.

Minimální nájemné za užívání movitého majetku bude ve výši **100 Kč*+ DPH** za jeden kalendářní měsíc užívání.

***výše nájemného z poslední smlouvy**

Nájem nebytových prostor je podle ustanovení § 56 a § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění od DPH osvobozen.

Nájemce musí být bezdlužný vůči městu Dvůr Králové nad Labem, Technickým službám města Dvora Králové nad Labem a státním organizacím (finanční úřad, aj.)!

Způsob hodnocení nabídek

100 % výše měsíčního nájmu

Zájemci o pronájem si mohou po předchozí domluvě sjednat prohlídku prostor. Prohlídku je možné uskutečnit po individuální dohodě s vedoucím sportovišť panem Jiřím Schreiberem, tel. 605233245, email: sportoviste@tsdvur.cz

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 16.6.2026

Dominik Valenta, ředitel organizace

Zveřejněno 30.6.2026